



Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol
Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano

ABSCHLUSSRECHNUNG 2021 - VERMÖGENSSTAND
BILANCIO CONSUNTIVO 2021 - STATO PATRIMONIALE

Auf ganze Euro gerundet - espresso in unità di euro

AKTIVA	ATTIVO	Schlußbilanz 2021 Consuntivo 2021	Voranschlag 2021 Previsione 2021	Differenz Differenza	Schlußbilanz 2020 Consuntivo 2020
		EURO	EURO	EURO	EURO
A. Ausstehende Einlagen gegenüber der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol für das genehmigte Dotationskapital	A. Crediti verso la Prov. Aut. di Bolzano - Alto Adige per il capitale di dotazione deliberato da versare	-	-	-	-
B. Anlagevermögen	B. Immobilizzazioni				
I. Immaterielle Anlagewerte	I. Immobilizzazioni immateriali				
1. Aufwendungen für Errichtung u. Erweiterung des Unternehmens	1. costi di impianto e di ampliamento	-	-	-	-
2. Aufwendungen für Forschung, Entwicklung und Werbung	2. costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-	-	-
3. Patente und andere Nutzungsrechte	3. diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno	-	-	-	-
4. Konzessionen, Lizenzen, Warenzeichen u.ä. Rechte und Werte	4. concessioni, licenze, marchi e diritti simili	85.741	341.000	-255.259	101.615
5. Geschäfts-oder Firmenwert	5. avviamento			-	
6. im Entstehen befindliches Anlagevermögen und geleistete Anzahlungen	6. immobilizzazioni in corso e acconti			-	
7. sonstige (Oberflächenrecht u. außerord. Instandhaltung Güter Dritter)	7. altre (diritto di superficie e manutenz. straord. beni di terzi)	12.815.599	6.721.000	6.094.599	7.093.769
Summe	Totale	12.901.340	7.062.000	5.839.340	7.195.384
II. Sachanlagen	II. Immobilizzazioni materiali				
1. Grundstücke und Bauten	1. terreni e fabbricati	1.340.696.263	1.348.344.000	-7.647.737	1.320.333.779
2. technische Anlagen und Maschinen	2. impianti e macchinario	34.286	34.000	286	64.957
3. Betriebs-und Geschäftsausstattung	3. attrezzature industriali e commerciali	21.995	47.000	-25.005	25.876
4. sonstige Güter	4. altri beni	325.968	392.000	-66.032	357.595
5. im Entstehen befindliches Anlagevermögen und geleistete Anzahlungen	5. immobilizzazioni in corso e acconti	40.776.793	51.722.000	-10.945.207	45.440.333
Summe	Totale	1.381.855.305	1.400.539.000	-18.683.695	1.366.222.540

III. Finanzanlagen	III. Immobilizzazioni finanziarie				
1. Anteile an:	1. partecipazioni in:	20.025	-	20.025	-
a. abhängigen Unternehmen	a. imprese controllate				
b. verbundenen Unternehmen	b. imprese collegate				
c. Autonome Provinz Bozen - Südtirol	c. Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige				
d. Unternehmen, die der Kontrolle der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol unterliegen	d. imprese sottoposte al controllo della Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige				
d-bis. anderen Unternehmen	d-bis. altre imprese	20.025		20.025	
2. Forderungen gegen:	2. crediti:	-	-	-	-
a. abhängige Unternehmen davon mit Restlaufzeit unter einem Jahr	a. verso imprese controllate di cui esigibili entro l'esercizio successivo				
b. verbundene Unternehmen davon mit Restlaufzeit unter einem Jahr	b. verso imprese collegate di cui esigibili entro l'esercizio successivo				
c. die Autonome Provinz Bozen - Südtirol davon mit Restlaufzeit unter einem Jahr	c. verso la Provincia Aut. di Bolzano - Alto Adige di cui esigibili entro l'esercizio successivo				
d. Unternehmen, die der Kontrolle der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol unterliegen mit einer Restlaufzeit unter einem Jahr	d. verso imprese sottoposte al controllo della Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige di cui esigibili entro l'esercizio successivo				
d-bis. andere Unternehmen davon mit Restlaufzeit unter einem Jahr	d-bis. verso altri di cui esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	-	-
1. Staat	1. Stato				
2. andere Gebietskörperschaften	2. altri enti territoriali				
3. andere Körperschaften des erweiterten öffentlichen Sektors	3. altri enti del settore pubblico allargato				
4. verschiedene	4. diversi				
3. sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	3. altri titoli	-	-	-	-
4. aktive derivative Finanzmittel	4. strumenti finanziari derivati attivi	-	-	-	-
Summe	Totale	20.025	-	20.025	-
Summe Anlagevermögen (B)	Totale immobilizzazioni (B)	1.394.776.670	1.407.601.000	-12.824.330	1.373.417.924
C. Umlaufvermögen	C. Attivo circolante				
I. Vorräte	I. rimanenze				
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1. materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-	-	-
2. in Herstellung befindliche und halbfertige Erzeugnisse	2. prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-	-	-
3. in Ausführung befindliche Arbeiten auf Bestellung	3. lavori in corso su ordinazione	-	-	-	-
4. fertige Erzeugnisse und Waren	4. prodotti finiti e merci	-	-	-	-
5. geleistete Anzahlungen	5. acconti	13.273	15.000	-1.727	15.985
6. andere	6. altre	-	-	-	-
Summe	Totale	13.273	15.000	-1.727	15.985
II. Forderungen	II. Crediti				
1. gegen Benützer und Kunden davon mit Restlaufzeit über einem Jahr	1. verso utenti e clienti di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	11.427.746	10.800.000	627.746	10.466.823
2. gegen abhängige Unternehmen davon mit Restlaufzeit über einem Jahr	2. verso imprese controllate di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-	-

3. gegen verbundene Unternehmen davon mit Restlaufzeit über einem Jahr	3. verso imprese collegate di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-	-
4. gegen die Autonome Provinz Bozen - Südtirol davon mit Restlaufzeit über einem Jahr	4. verso la Provincia Auton. di Bolzano - Alto Adige di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	15.042.452 10.862.230	13.638.000	1.404.452	22.422.162 17.811.572
5. gegen Unternehmen, die der Kontrolle der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol unterliegen davon mit Restlaufzeit über einem Jahr	5. verso imprese sottoposte al controllo della Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-	-
5-bis. Steuerguthaben davon mit Restlaufzeit über einem Jahr	5-bis. crediti tributari di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	638.645 481.635	2.847.000 1.500.000	-2.208.355 -1.018.365	611.492 515.506
5-ter. Vorgestreckte Steuern	5-ter. Imposte anticipate			-	
5-quater. gegen andere davon mit Restlaufzeit über einem Jahr	5-quater. verso altri di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	2.227.632	2.945.000	-717.368	1.974.559
1. Staat	1. Stato	-		-	-
2. andere Gebietskörperschaften	2. altri enti territoriali	-		-	-
3. andere Körperschaften des erweiterten öffentlichen Sektors	3. altri enti di settore pubblico allargato	-		-	-
4. verschiedene davon mit Restlaufzeit über einem Jahr	4. diversi di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	2.227.632	2.945.000	-717.368	1.974.559
Summe	Totale	29.336.475	30.230.000	-893.525	35.475.036
III. Wertpapiere und Beteiligungen des Umlaufvermögens	III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni				
1. Beteiligungen an abhängigen Unternehmen	1. partecipazioni in imprese controllate	-		-	-
2. Beteiligungen an verbundenen Unternehmen	2. partecipazioni in imprese collegate	-		-	-
3. Beteiligungen an kontrollierenden Unternehmen	3. partecipazioni in imprese controllanti	-		-	-
3-bis. Beteiligungen an Unternehmen, die der Kontrolle unterliegen	3-bis. partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	-
4. andere Beteiligungen	4. altre partecipazioni	-		-	-
5. an aktiven derivaten Finanzmitteln	5. strumenti finanziari derivati attivi	-		-	-
6. sonstige Wertpapiere	6. altri titoli	-		-	-
Summe	Totale	-	-	-	-
IV. Flüssige Mittel	IV. Disponibilità liquide				
1. Einlagen bei Banken und bei der Post:	1. depositi bancari e postali presso:	17.091.345	6.100.000	10.991.345	28.463.255
a. Schatzamt	a. tesoreria	17.091.345	6.100.000	10.991.345	28.463.255
b. Banken	b. banche	-		-	-
c. Post	c. posta	-		-	-
d. andere	d. altri	-		-	-
2. Schecks	2. assegni	-		-	-
3. Kassenbestand in Geld und Wertzeichen	3. denaro e valori in cassa	-		-	-
Summe	Totale	17.091.345	6.100.000	10.991.345	28.463.255
Summe Umlaufvermögen (C)	Totale attivo circolante (C)	46.441.093	36.345.000	10.096.093	63.954.276
D. Rechnungsabgrenzungsposten davon Disagio auf Anleihen	D. Ratei e risconti di cui disagio su prestiti	199.992	230.000	-30.008	156.653
BILANZSUMME	TOTALE ATTIVO	1.441.417.755	1.444.176.000	-2.758.245	1.437.528.853